



TERVISEAMET

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja
Linnaplaneerimise Amet
info@narvaplan.ee

Teie 24.04.2025 nr 4.2-17/5590-47

Meie 22.05.2025 nr 9.3-2/25/3136-2

Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneeringu. Narva Linnavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 22 algatati Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneering (edaspidi planeering).

Planeeringuala asub Narva linnas Elektriijaama linnaosas Narva metskond 103 kinnistul (kat. tunnus 51106:001:0184, 100% maatulundusmaa). Kinnistu omanik on Eesti Vabariik. Planeeringuala pindala ca 11 ha. Planeeringuala ümbritsevad valdavalt riigi omandis olevad sihtotstarbeta ja maatulundusmaad ning eraomandis olevad tootmis- ja ärimaa maaüksused. Planeeringuala piirneb kirdest Kadastiku tn 52 ja lõunast Elektriijaama tee 23 sihtotstarbeta ning edelast Nahavabriku tänav L1 ja L2 ja loodest Kadastiku tänav L7 transpordimaa maaüksustega.

Planeeringu koostamise eesmärk on Narva metskond 103 katastriüksuse jagamine neljaks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Planeeringuga lahendatakse liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorralduse ja haljastuse küsimused ning määratakse tehnovõrkude asukohad. Narva metskond 103 kinnistul kavandatakse Aquaphor International supertehase rajamist veepuhastusseadmete tootmiseks.

Kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu kohaselt on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks looduslik haljasmaa. Detailplaneering eeldab muudatust kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete osas. Tegevus on kooskõlas alal koostatava Narva linna üldplaneeringuga.

Koostatav üldplaneering teeb ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks seoses rohevõrgustiku vähendamisega. Koostatava üldplaneeringu kohaselt puudutab rohevõrgustiku muutmine ka käesoleva detailplaneeringu ala ning selle lähiümbrust – Narva metskond 103 ja selle lähiala detailplaneeringu alale rohevõrgustikku ei kavandata. Seega läheb koostatav detailplaneering vastuollu kehtiva maakonnaplaneeringuga.

Planeeritaval alal veevarustust on võimalik tagada olemasoleva ühisveevärgi baasil ning reoveekäitlus lahendatakse toimiva kanalisatsioonisüsteemi ühinemise abil. Planeeritavale alale rajatava hoonekompleksi eeldatav ööpäevane veevajadus on kuni 240 m³/d. Tehniliste tingimuste kohaselt tuleb projekteerida ja ehitada veekogumismahuti, et tagada tarbimine kaheks ööpäevaks.

Narva metskond 103 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kava elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindangus. KSH eelhindangus on toodud soovitusel ja ettepanekud kaasneda

võivate mõjude (ehitusaegne müra, vibratsioon, õhusaaste jm) vähendamiseks. KSH eelhindangu põhjal ei ole KSH läbiviimine detailplaneeringule vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule. Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 43 jäeti algatamata eelnimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Narva metskond 103 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded¹“](#) nõuetele.
- Detailplaneeringu raames ei ole analüüsitud radooni esinemist planeeringualal. Narva linn kuulub kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka ([Eesti pinnase radooniriski kaart. Eesti Geoloogiteenistus](#)). Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel¹“](#) § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti. Hoone ehitamisel on soovituslik järgida EVS 840:2017 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” sätestatud nõudeid.
- Kuna detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev, siis tuleb planeeringualal tagada, et lähedal asuval müratundlikel aladel ei ületaks müratasemed [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) lisas 1 välja toodud müra sihtväärtust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee